

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «МЦДПО»  
А. В. Лапшинова  
17 декабря 2015 г.

**Учебно-тематический план программы повышения квалификации  
«Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и  
ЖКК»  
шифр программы ОС-06**

№ пп	Наименование разделов	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>1</b>	<b>Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		
1.1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	1	1		
1.2	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	1	1		
1.3	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1		
<b>2</b>	<b>Модуль №2. Экономика строительного производства</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		
2.1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	1	1		
2.2	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1		
2.3	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства	1	1		
<b>3</b>	<b>Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
3.1	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	1	1		
3.2	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	1	1		
3.3	Система строительного контроля	1	1		
3.4	Исполнительная документация в строительстве	1	1		
<b>4</b>	<b>Модуль №4. Техника безопасности строительного производства</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
<b>5</b>	<b>Модуль №5. Региональные особенности</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		

	<b>осуществления строительства</b>				
5.1	Порядок и правила получения разрешения на строительство	1	1		
5.2	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства	1	1		
5.3	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	1	1		
5.4	Система территориальных норм в строительстве	1	1		
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>6</b>	<b>Модуль №6. Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения</b>	<b>52</b>	<b>52</b>		
6.1	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: основы ценообразования и сметного нормирования; особенности учета накладных расходов и плановых накоплений в строительстве	6	6		
6.2	Элементные сметные нормативы на виды работ в строительстве: определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции; определение стоимости одного машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов	8	8		
6.3	Система укрупненных сметных нормативов: содержание и правило применения сметных норм; укрупненные показатели стоимости строительства	4	4		
6.4	Сметные расчеты на отдельные виды строительных затрат: состав и структура сметной документации в строительстве; определение сметной стоимости строительных работ; определение сметной стоимости монтажных работ и оборудования; особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений; индексация сметной стоимости строительной продукции; определение сметной стоимости объектов	6	6		
6.5	Составление сводного сметного расчета стоимости строительства: состав, структура сметного расчета стоимости строительства; сметные нормы на зимнее удорожание; учет затрат на непредвиденные работы; составление сводного сметного расчета стоимости строительства	6	6		
6.6	Торги и конкурсы в строительстве: подрядные торги, нормативные и методические рекомендации по проведению подрядных торгов; определение стоимости предмета торгов	6	6		
6.7	Лабораторный практикум расчета сметной стоимости строительных работ: методы добавления расценок в локальную смету; поиск расценок в базе НСИ; замена неучтенных ресурсов; таблица итогов по расценке и по всей смете; поправочные коэффициенты из технической части, МДС, общих указаний;	16	16		

<p>корректирующая расценка; локальная смета с разделами; замена таблицы индексов и таблицы накладных и плановых по разделам; локальной сметы с накладными и плановыми построчно; создание фирменного (собственного) справочника; акты выполненных работ по форме КС-2; справка о стоимости выполненных работ КС-3; журнал учета выполненных работ по форме КС-6; локальная смета с использованием ремонтного коэффициента; отчет о расходе основных материалов строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам (М-29); пересчет из одной ТСНБ в другую на примере ТЕР и ФЕР; калькуляция по расценке; выход на заданную стоимость за счет неучтенных материалов; сводный сметный расчет</p>				
<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>зачет</b>
<b>Всего часов:</b>	<b>72</b>	<b>70</b>	<b>2</b>	