

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «МЦДПО»
А.В. Лапшинова
10 декабря 2015 г.

**Учебно-тематический план программы повышения квалификации
«Осуществление функций генерального подрядчика для специалистов строительной
организации»
шифр программы ОС-08**

| № пп | Наименование разделов | Всего часов | В том числе | | Форма контроля |
|------------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|-------------------|
| | | | Лекции | Практич. занятия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ | | | | | |
| 1 | Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства | 3 | 3 | | |
| 1.1. | Система государственного регулирования градостроительной деятельности | 1 | 1 | | |
| 1.2. | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства | 1 | 1 | | |
| 1.3. | Стандарты и правила саморегулируемых организаций | 1 | 1 | | |
| 2 | Модуль 2. Организация инвестиционно-строительных процессов | 3 | 3 | | |
| 2.1. | Методология инвестиций в строительство | 1 | 1 | | |
| 2.2. | Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве | 1 | 1 | | |
| 2.3. | Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда | 1 | 1 | | |
| 3 | Модуль №3. Экономика строительного производства | 3 | 3 | | |
| 3.1. | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 1 | 1 | | |
| 3.2. | Оценка экономической эффективности строительного производства | 1 | 1 | | |
| 3.3. | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства | 1 | 1 | | |
| 4 | Модуль №4 Инновации в строительстве | 2 | 2 | | |
| 4.1. | Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными | 1 | 1 | | |

| | | | | | |
|--|---|-----------|-----------|----------|--------------|
| | программами и управленческие новации в строительстве | | | | |
| 4.2 | Технологические новации в строительстве | 1 | 1 | | |
| 5 | Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль | 6 | 6 | | |
| 5.1. | Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора | 1 | 1 | | |
| 5.2. | Методология строительного контроля | 1 | 1 | | |
| 5.3 | Строительная экспертиза | 2 | 2 | | |
| 5.4 | Исполнительная документация в строительстве | 1 | 1 | | |
| 5.5. | Судебная практика в строительстве | 1 | 1 | | |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ | | | | | |
| 6. | Модуль №6. Роль и функции генерального подрядчика | 16 | 16 | | |
| 7. | Модуль №7. Тендеры | 12 | 12 | | |
| 7.1 | Участие в торгах подряда. Организация, проведение, подготовка тендерной документации, оценка ofert. | 6 | 6 | | |
| 7.2 | Подрядные торги в строительстве. Процедуры размещения государственных и муниципальных заказов. Особенности проведения торгов в строительстве. | 6 | 6 | | |
| 8. | Модуль №8. Организация сдачи-приемки объекта | 9 | 9 | | |
| 8.1 | Состав и функции приемочных комиссий. | 3 | 3 | | |
| 8.2 | Сдаточная документация. | 3 | 3 | | |
| 8.3 | Передача объекта представителю Заказчика. | 3 | 3 | | |
| 9. | Модуль №9. Требования к документационному обеспечению деятельности генподрядчика | 16 | 16 | | |
| ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ | | 2 | - | 2 | зачет |
| Всего часов: | | 72 | 70 | 2 | |